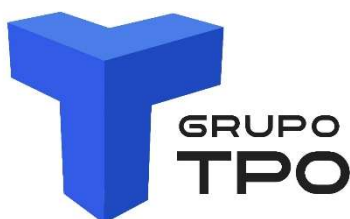


MEMORIA DESCRIPTIVA

ARQUITECTURA

CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO PARA EL COLEGIO PERUANO NORTEAMERICANO ABRAHAM LINCOLN

PROFESIONAL	
FECHA	Agosto 2024



GRUPO TPO

- ✉ contacto@grupotpo.com.pe
- ☎ +51 924 691 950
- 📞 (01) 266 7812
- 🌐 grupotpo.com.pe
- 📍 Calle Elías Aguirre 141, Of 506,
Miraflores, Lima.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

1. DATOS GENERALES

- **PROYECTO** : Construcción de Cerco Perimétrico en el Colegio Peruano Norteamericano Abraham Lincoln
- **PROPIETARIO** : Cooperativa de Servicios Ocupacionales Abraham Lincoln
- **UBICACIÓN** : Av. José Antonio Encinas N°475, Urb. Pque. de Monterrico, La Molina, Lima.
- **USO** : Educación

2. OBJETIVO DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo la construcción de un cerco perimétrico de material noble que sirva para delimitar y proteger el área de uso del CPN Abraham Lincoln frente a propiedad de terceros en la parte posterior del terreno en uso.

3. ANTECEDENTES

El CPN Abraham Lincoln hasta la actualidad mantiene delimitado el perímetro de su terreno con el colindante perteneciente a la I.E. Capitán FAP José Abelardo Quiñones Gonzales mediante un muro perimetral de propiedad de este último.

4. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se genera por la necesidad de alcanzar condiciones adecuadas de una infraestructura que garantice la seguridad debida para las instalaciones del colegio y las personas que hacen uso de ella durante el desarrollo de las actividades correspondientes. Por ello la ejecución del proyecto es justificado ya que actualmente el CPN Abraham Lincoln no cuenta con un cerco perimétrico en el límite colindante con la I.E. Capitán FAP José Abelardo Quiñones Gonzales.

El proyecto será realizado dentro de las instalaciones del CPN Abraham Lincoln, específicamente en la zona colindante con la I.E. Capitán FAP José Abelardo Quiñones Gonzales.

En cuanto a la ubicación general del CPN Abraham Lincoln, se cuenta con la siguiente información:

- Dirección : Av. José Antonio Encinas N°475.
- Urbanización : Parque de Monterrico
- Distrito : La Molina
- Provincia : Lima
- Departamento : Lima



Mapa 1 – Ubicación del CEP Abraham Lincoln – Vista Satelital

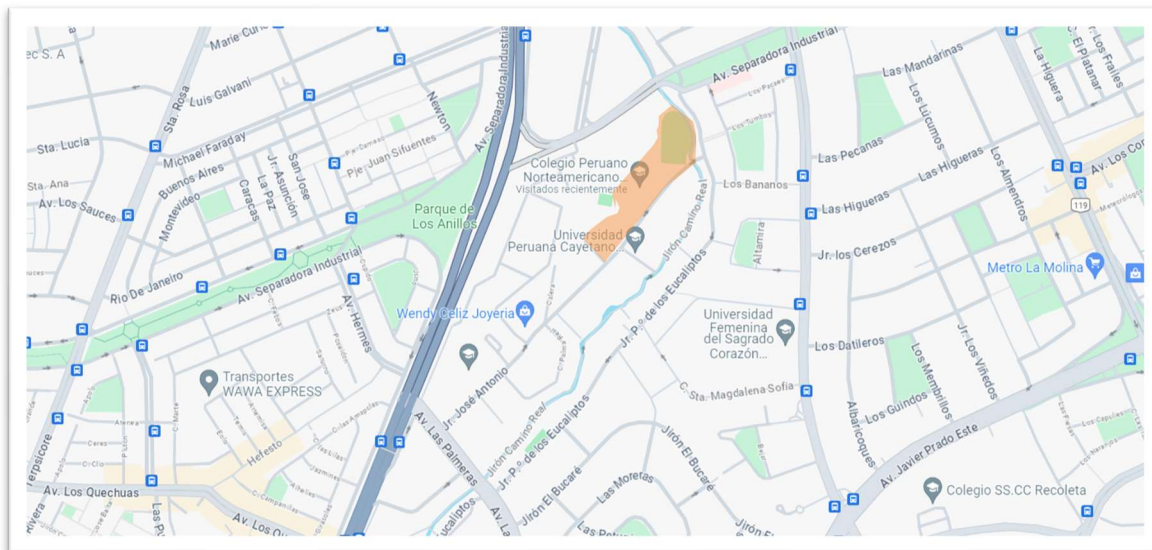
El terreno sobre donde se realizará el proyecto cuenta con los siguientes límites perimétricos:

- Frente : Interior del CPN Abraham Lincoln
- Derecha : Muro perimétrico existente que se extiende hasta el Jr. Camino Real
- Izquierda : Cerco Perimétrico existente colindante con Ca. La Huerta
- Fondo : Propiedad de terceros (I.E. Capitán FAP José Abelardo Quiñones Gonzales).



Mapa 2 – Ubicación del cerco perimétrico proyectado

En cuanto a las vías de acceso, el CPN Abraham Lincoln, las entradas principales al colegio se encuentran en la Av. José Antonio Encinas, esta avenida se extiende desde la Av. Las Palmeras hasta el Jr. Camino Real, las que a su vez se conectan con la Vía de Evitamiento y la Av. Separadora Industrial, respectivamente. En el Mapa 3 se encuentran las calles por las cuales se puede acceder hasta el colegio.



Mapa 3 – Vías de acceso al CEP Abraham Lincoln

6. TERRENO

El terreno del CPN Abraham Lincoln mantiene un relieve plano (pendiente menor del 5%) y forma alargada; dicha área, queda referenciada por las coordenadas UTM, datum WGS 84, 8665073 N – 8665102 N y 285660 E – 285689 E.

7. SITUACIÓN ACTUAL DEL ÁREA A INTERVENIR

El área sobre la cual se desarrolla el proyecto pertenece a la zona posterior del CPN Abraham Lincoln, justamente en el límite de propiedad con terceros. Actualmente sobre el área en cuestión no se tienen ningún tipo de infraestructura, sólo se encuentra como área verde a nivel de terreno natural.

Por ciertos puntos específicos se pueden hallar ciertos obstáculos como postes metálicos, pequeñas porciones de losa de concreto, muretes y árboles.

Actualmente en paralelo a todo lo largo del cerco proyectado se encuentra el cerco perimétrico de propiedad de terceros. (Ver Anexo 1)

8. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo con el objetivo del proyecto, éste consiste en la construcción de un cerco perimétrico de material noble que sirva para delimitar y proteger el área de uso del CPN Abraham Lincoln frente a propiedad de terceros en la parte posterior del terreno en uso.

El cerco tiene una longitud total de 308.75m y a su vez está dividido en 5 tramos de la siguiente manera:

Nº	CERCO	LONGITUD	ALTURA
1	TRAMO 1	28.03m	2.80m
2	TRAMO 2	8.09m	2.80m
3	TRAMO 3	98.46m	2.80m
4	TRAMO 4	54.00m	2.80m
5	TRAMO 5	120.17m	2.80m
	TOTAL	308.75m	

Tabla 1 – Dimensiones del cerco perimétrico proyectado

8.1. CARACTERÍSTICAS DE LOS TRAMOS DEL CERCO

El recorrido de cada tramo del cerco mantiene la misma configuración del muro, sin embargo, el nivel del terreno va cambiando debido a la pendiente, por lo que cada paño del muro tiene un nivel para diseño diferente.

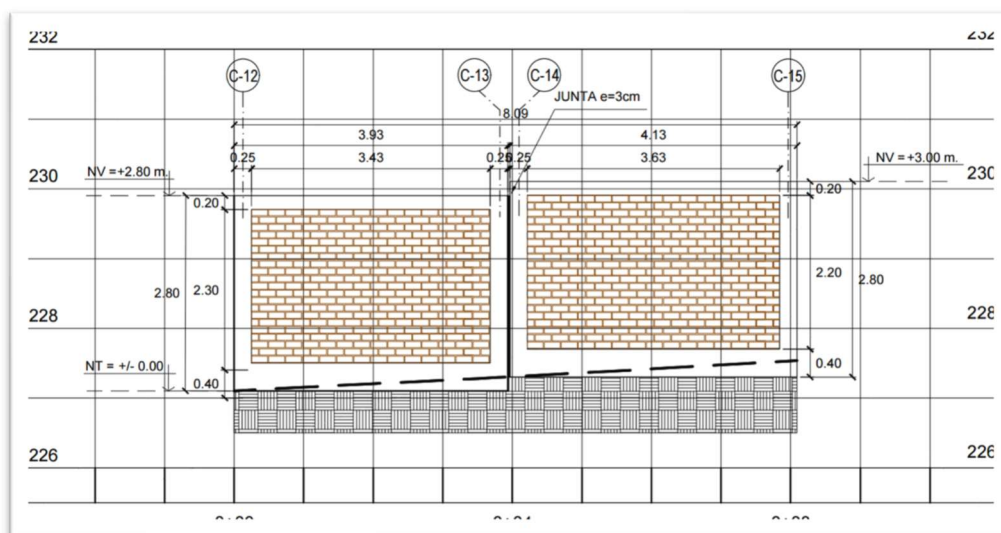


Imagen 1 – Perfil longitudinal del Tramo 2

Por otro lado, en ciertos tramos se ha subdividido el diseño en sectores por los cambios de dirección en el desarrollo longitudinal del cerco, a continuación se indica el inicio y fin de cada tramo y sector en relación la numeración de las columnas:

Nº	TRAMO	SECTOR	INICIO	FIN
1	TRAMO 1	-	C-1	C-11
2	TRAMO 2	-	C-12	C-15
3	TRAMO 3	SECTOR C	C-16	C-31
4		SECTOR B	C-32	C-43
5		SECTOR A	C-44	C-55
6	TRAMO 4	SECTOR A	C-56	C-65
7		SECTOR B	C-66	C-77
8	TRAMO 5	SECTOR A	C-78	C-93
9		SECTOR B	C-94	C-109
10		SECTOR C	C-110	C-124

Tabla 2 – Tramos y sectores del cerco perimétrico proyectado

8.2. SISTEMA CONSTRUCTIVO DEL MURO

Para el diseño y ejecución del cerco perimétrico se considera el sistema de albañilería confinada, en el cual los muros son construidos con ladrillos de arcilla, luego se procede a vaciar el concreto de las columnas de amarre, y finalmente se las vigas apoyadas sobre el mismo muro.

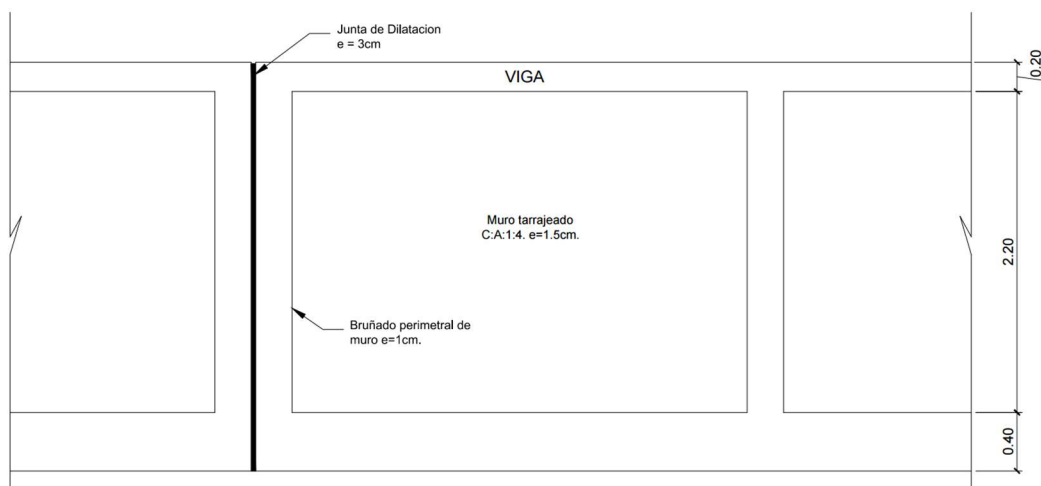


Imagen 2 – Detalle típico del muro confinado

8.3. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL MURO

El muro estará formado por paños, con cimientto, sobrecimiento, columnas, vigas y mampostería, bajo las siguientes consideraciones:

Nº	ELEMENTO	DIMENSIONES	MATERIALES	ACABADO
1	Cimiento	Base: 0.60m Altura: 0.80m	Concreto simple: • Agregado fino y grueso • Cemento Tipo V	Impermeabiliz. con líquido asfáltico
2	Sobrecimiento	Base: 0.15m Altura: 0.80m	Concreto ciclópeo: • Agregado fino y grueso • Cemento Tipo V	Tarrajeo y pintura
3	Columna	Ancho: 0.25m Fondo: 0.25m	Concreto armado: • Cemento Tipo V • Varillas de acero corrugado	Tarrajeo y pintura
4	Viga	Base: 0.25m Peralte: 0.20m	Concreto armado: • Cemento Tipo V • Varillas de acero corrugado	Tarrajeo y pintura
5	Mampostería	Ancho: 0.15m Altura: 2.20m	• Ladrillo King Kong 18 huecos Tipo IV • Mortero 1:5	Tarrajeo y pintura

Tabla 2 – Características de los elementos de los muros

9. PLANOS

El diseño arquitectónico está propuesto y detallado con los siguientes planos:

- PT-01: Plano Topográfico
- U-01 Plano de Ubicación y Localización
- A-01: Planta General
- A-02: Perfil Longitudinal: Tramo 1, Tramo 2 y Tramo 3
- A-03: Perfil Longitudinal: Tramo 4 y Tramo 5

10. ANEXOS

- Anexo 1: Panel fotográfico de la situación existente en las áreas a intervenir.

ANEXO 01: PANEL FOTOGRÁFICO



Terreno Existente en Tramo 1



Terreno Existente en Tramo 2



Terreno Existente en Tramo 3



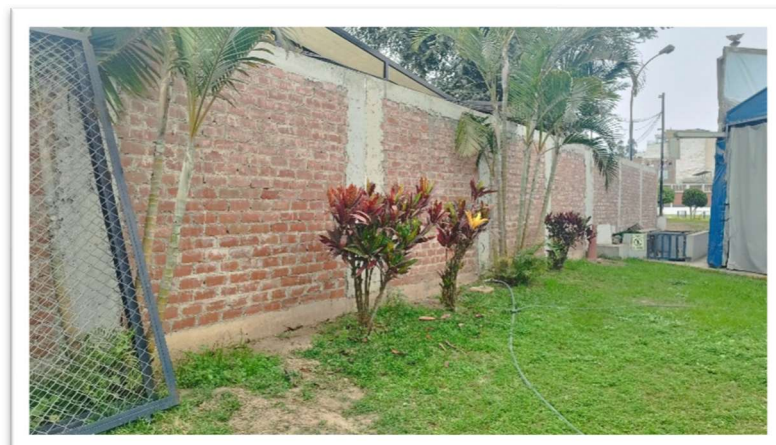
Terreno Existente en Tramo 3



Terreno Existente en Tramo 3



Terreno Existente en Tramo 4



Terreno Existente en Tramo 5



Terreno Existente en Tramo 5